

Knalleborgs samfällighetsförening 12:8

Styrelsemöte 10/12 2012

Närvarande

Erika Johansson	Tf Ordförande
Bengt Nyström	Kassör
Johan Thews	Suppleant
Camilla Siren	Suppleant
Sune Svensson	Adjungerad

§1 Föregående protokoll godkändes

§2 Ekonomi

Samfällighetens ekonomi löper enligt plan med ett litet överskott. De flesta i vår samfällighet betalar sina kvartalsavgifter i tid vilket är en förutsättning för att samfällighetens arbete skall kunna fortskrida.

§3 Fastighetsarbeten

- 2 offerter har inhämtats gällande ombyggnad av de två befintliga vattenmätarrummen i samfälligheten. Styrelsen beslutar att inhämta en tredje offert.
- Vad gäller den förfrågan som inkom under hösten avseende dikning mot skogen bakom länga 17 beslutar styrelsen att fortsätta söka dialog med kommunen, då det inte faller på samfälligheten att bekosta detta utan är upp till fastighetsägarna i berörda fastigheter. Dock bedömer styrelsen att samfälligheten kan vara behjälpliga att initiera dialog med Ekerö Kommun då de var med och dikade ur när området byggdes.

§ 4 Övriga frågor

- **Knallen**
Uthyrningen av Knallen sker till personer över 18 år som är bosatta i Knalleborg. Det måste passera minst ett dygn mellan bokning och uthyrningsdag. Vid bokning av Knallen åtar man även sig att städa och att lämna Knallen i klanderfritt skick.
Knallen har utrustats med mikrovågsugn och en vattenkokare kommer att köpas in.
- **Parkeringen**
Då vi genom åren har haft **stora problem** med långtidsparkerade/uppställda bilar på samfällighetens två parkeringar har styrelsen nu beslutat om ny åtgärd. Styrelsen har from 2013-01-01 tecknat avtal med Q park som kommer att vara behjälpliga om problem med långtidsparkering inom samfällighetens område uppstår.
Ordningsgång vid problem med långtidsparkerade bilar
 1. Om en bil har varit uppställd mer än den maxgräns på 7 dygn som gäller inom området kontaktas bilens ägare av styrelsen.
 2. Om flyttning av fordonet inte sker efter anmodan kontaktar styrelsen Q park som dagligen genomför parkeringsövervakning av berört fordon och som därigenom äger rätt att bötfälla dessa fordon. Härigenom äger inte samfälligheten längre ärendet utan handläggning och åtgärder sker enbart av Q Park.

INGA bilar kommer att bötfällas utan att ägarna först har kontaktats av styrelsen!

Om man behöver resa bort ex vid semestrar och inte kan ställa in sin bil i garaget kontaktas styrelsen som då kan medge en utökad tid för uppställning av fordon på samfällighetens parkeringar.

Styrelsen vill även påminna om hur viktigt det är att ställa in sina bilar i garagen för att underlätta snöröjning och minska parkerandet på Väsbyvägen samt möjliggöra att bilburna gäster kan besöka oss nu i juletid.

- **Städdagar**

Styrelsen har uppmärksammat på att det är en sjunkande uppslutning på våra städdagar. Vi vill därför påminna om att allt arbete som görs på städdagarna sparar pengar åt samfälligheten. Vi hoppas att fler kan engagera sig och om man inte kan vara med på angivna dagar skall man kontakta sitt Gårdsombud för att kunna få ett beting som kan genomföras vid annat tillfälle.

- **Årsplan**

Styrelsen kommer att vid första ordinarie styrelsemöte planera hela årets Styrelsemöten, Gårdsombudsträffar, Årsmötet och städdagar. Detta kommer sedan delas ut till alla fastigheter och även finnas tillgängligt på hemsidan. Detta för att möjliggöra god framförhållning och möjliggöra att samfällighetens medlemmar har möjlighet till en större årsöversikt vilket förhoppningsvis medför att fler kan delta i bla städdagarna.

§5 Motioner

Motioner skall vara styrelsen till handa senast 15 februari 2013

§ 6 Nästa möte onsdagen den 23 januari 20.00 i Knallen till vilket även valberedningen kallas.

Styrelsen vill önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År

Vid protokollet

Justeras

Erika Johansson

Bengt Nyström

