

**Årsmöte Knalleborgs Samfällighetsförening 2022-05-11**

## § 1 Närvarande samt upprättande av röstlängd

Namn	Fastighet	Namn	Fastighet
Martin Stojilkovic	1A	Ingrid Månsson	1C
Niklas Hegenbart	2D	Natalie Lillieqvist	3A
Lars Thurfjell	4B	Eva von Schéele	5F
Bengt Nyström	7D	Seija Kortesalmi via ombud	7D
Sune Svensson	7F	Ylva Ringfelter	8A
Linda Björkman	8B	Mohammed Moghbel	8C
Camilla Karlsson	9A	Johan Sjölund	9F
Johan Sjölund	9F	Arne Alkell	10B
Per Arne Onning	10E	Madeleine Genser	11E
Annica Dahlström	15A	Sven Persson	15B
Mikael Forsberg	15D	Emma Lundqvist	15E
Bertil Nilsson	15F	Ewa von Almassy	16E
Therese Isenborg	17C	Ida Nilsson	17E
Emma Jepsen	17F	Kari Sirén	19D

§ 2 Till mötets ordförande valdes Martin Stojilkovic och till sekreterare valdes Annica Dahlström

§ 3 Ewa von Almassy och Eva von Schéele valdes till att justera protokollet

§ 4 Eva von Schéele och Ewa von Almassy valdes till rösträknare.

§ 5 Årsmötet ansågs behörigt utlyst.

§ 6 Årsmötesprotokollet kommer att sättas upp på anslagstavlan vid Knallen samt finnas tillgängligt på [www.knalleborg.se](http://www.knalleborg.se) och Facebook.

§ 7 Verksamhetsberättelsen föredrogs och fastställdes av stämman. Inga övriga frågor från stämman på året som har gått.

§ 8 Sven Persson föredrog muntligen revisionsberättelsen och föreslog ansvarsfrihet för styrelsen. Inga frågor från stämman på revisorns föredragning.

§ 9 Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

§ 10 Fyra motioner har kommit in inför föreningsstämman 2022.

1) Brandsyn av garagelängor.

- a. Styrelsen tillstyrker motionen. Brandmyndigheten samt försäkringsbolag behöver göra översyn och utlåtande. Stämman instämmer med styrelsen, motionen beviljas.

# KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

- 2) Upprustning av lekplats vid Knallen
  - a. Styrelsen tillstyrker motionen då kostnaden kan reduceras avsevärt. Innan upprustning görs får styrelsen i uppdrag att beställa en inspektion och därefter kan upprustning ske. Stämman instämmer, motionen beviljas.
- 3) Brandskydd för respektive fastighet
  - a. Styrelsen avslår motionen då det är upp till varje fastighetsägare att tillse att fastigheten har brandvarnare. Stämman bifaller styrelsens förslag.
- 4) Kameraövervakning
  - a. Styrelsen avslår motionen då kameraövervakning är en kostsam investering samt svårigheten att identifiera tjuven på filmen. Stämman instämmer.

§ 11 Årsmötet beslutade oförändrad ersättning på 60 000 kr till styrelse och revisorer.

§ 12 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) antogs av årsmötet. Kvartalsavgift höjs och kommer att uppgå till 4 200 kronor per kvartal för verksamhetsåret 2022. Individuell elmätning för resp garage med laddbox införs då elpriset ökat kraftigt i pris.

Sedan ordförande konstaterat att debiteringslängden har hållits tillgänglig på årsmötet fastställdes debiteringslängden.

§ 13 Följande styrelse valdes av årsmötet:

Ordförande: Martin Stojilkovic (nyval på 2 år)

Ordinarie ledamöter: Bengt Nyström (vald på 2 år), Annica Dahlström (vald på 2 år), Ewa von Almassy (nyval på 1 år) samt Johan Sjölund (nyval på 2 år).

Stämman godkände att Camilla Karlsson och Arne Alkell valdes på 1 år som suppleanter till styrelsen.

§ 14 Följande revisorer valdes av årsmötet:

Ordinarie: Per Onning (nyval på 2 år) och Sven Persson (vald på 2 år)

Suppleanter: Staffan Andre (nyval på 1 år) och Lasse Thurfjell (nyval på 1 år)

§ 15 Till gårdsombud valdes (val 1år) följande:

Gård 1: Grahn 1D (rullande)

Gård 2: von Scheele 5F (rullande)

Gård 3: Perdigao 9C (rullande)

Gård 4: Svensson 11F (rullande)

Gård 5: Persson 15B (rullande)

Gård 6: Hedin 17B (rullande)

# KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 16 Till valberedning valdes Lars-Göran Lindbäck (sammankallande) och Sune Svensson som godkändes av stämman.

§ 17 Övriga frågor:

Diket bakom länga 17 har växt igen och behövs grävas ur detta då det blir stora vattensamlingar på tomterna. Stämman uppmanar styrelsen att se över detta och se över möjligheterna att hyra en Bobcat till höstens städdag.

Debiteringen av laddning i garagen kommer att debiteras vid nästa kvartalsavgift. Hela kvartalets laddning kommer inte vara medräknat då elfakturan debiteras i efterskott.

Gård 6 behöver ett fartgupp då bilar kör med hög hastighet. Stämman beslutar att befintlig bumpers från förrådet monteras.

Vid protokollet

Ordförande

Annica Dahlström

Martin Stojilkovic

Justeras

Justeras

Ewa von Almassy

Eva von Schéele