

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll 22:05

Styrelsemöte 2022-06-15

Närvarande: Martin Stojilkovic (Ordförande)
Bengt Nyström (Ledamot, Kassör)
Annica Dahlström (Sekreterare, Ledamot)
Johan Sjölund (Ledamot)
Eva von Almassy (Ledamot)
Arne Alkell (Suppleant)
Sune Svensson (Adjungerad)

§ 1 Ordförande förklarade mötet öppnat.

§ 2 Dagordning och föregående protokoll godkändes.

§ 3 Föreningens ekonomiska läge

Ekonomi löper enligt plan i föreningen

Ny debiteringsmodell för laddning i garagen;

Avgiften för laddning via laddboxen baseras på förbrukade kWh avlästa på respektive laddbox och betalas i efterskott.

Lägsta månadsavgift är dock 150 kr/mån oavsett hur mycket du förbrukar om du inte skriftligen begärt att ställa av laddboxen.

Laddboxen avläses i månadsskiftet innan inbetalning av kvartalsavgiften.

Samfällighetens kostnader för el, sopor och vatten;

Elnät (Ellivio)

Fasta avgifter (per kvartal): 780 kr

Rörlig avgift per kW (i snitt per månad): 0,36 kr energiskatt och 0,216 kr elnätsavgift

Elhandel (Fortum)

Fasta avgifter (per månad): 189 kr

Rörlig avgift per kW (i snitt per månad): 1,24 kr

Sopor (Ragnsells)

Fasta avgifter (per kvartal): 850 kr

Rörlig avgift: 4 kr/kg sopor

Vatten (Roslagsvatten)

Fasta avgifter (per kvartal) 3 355 kr

Rörlig avgift (vatten): 17,96 kr/kubik

Rörlig avgift (spillvatten): 17,96 kr/kubik

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen påminner alla om att sortera våra sopor mer noga för att minska antal kilo sopor som hämtas och att tänka på att inte använda mer vatten än nödvändigt. Kortare duschar, vattna inte gräsmattor/häckar/rabatter mitt på dagen när solen skiner som starkast, osv.

I övrigt är det rätt så svårt då vi som förening inte har några direkta alternativ till ovan leverantörer. Dock jobbar styrelsen med att kontinuerligt se över valet av leverantör för elhandel och längder på prisavtal.

§ 4 Fastighetsarbeten

Under sommaren kommer det finnas tre st sommarjobbare. Arbeten som kommer utföras är;

- Jämna till ytan vid gård 4
- Målning av linjer på parkeringarna
- Rensa sandlådorna på ogräs
- Målning av fasaden på Knallen
- Klippning av häckar runt om i området
- Gräsklippning.

Infrastrukturplan, underhållsplan för framtiden, styrelsen jobbar vidare för att upprätta en plan för områdets VVS, avlopp, vägar och el.

Lekplatsen vid Knallen (besiktning och upprustning) Styrelsen upprättar ett besiktningsprotokoll och inför varje städdag går styrelsen igenom protokollet och identifierar åtgärder/förbättringar.

Det är inte tillåtet att slänga trädgårdsavfall i skogskanten utan det måste slängas på återvinningscentralen i Skå alternativt i de containrar som finns uppställda inför varje städdag.

§ 5 Övriga ärenden

Brandgenomgång garage – styrelsen har varit i kontakt med brandmyndigheten och en genomgång av garagen kommer ske inom kort.

§ 6 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls onsdagen den 24 augusti kl. 20.00 Knallen

§ 7 Mötet avslutades

Vid protokollet

Justeras

Annica Dahlström

Eva von Almassy