

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll 23:01

Styrelsemöte 2023-01-25

Närvarande: Martin Stojilkovic (Ordförande)
Bengt Nyström (Ledamot, Kassör)
Annica Dahlström (Sekreterare, Ledamot)
Johan Sjölund (Ledamot)
Eva von Almassy (Ledamot)
Arne Alkell (Suppleant)
Sune Svensson (Adjungerad)

§ 1 Ordförande förklarade mötet öppnat.

§ 2 Dagordning och föregående protokoll godkändes.

§ 3 Föreningens ekonomiska läge

Ekonomi löper enligt plan i föreningen

Fortsatt genomgång 2022 års kostnader och resultaträkningen ger ett överskott på kr 10 000.

Då samtliga kostnader har ökat generellt under föregående år jobbar styrelsen aktivt med att se över samfällighetens kostnader.

De största kostnaderna är Vatten & avlopp samt sophantering. Förbrukningen av vatten per hushåll var 143 000 liter/år och slängda sopor per hus 488 kg/år. Sammanställning över förbrukningen kommer att lämnas ut till årsmötet

Styrelsen jobbar med budget för 2023 och för att hålla kostnaderna under kontroll kommer endast mindre underhållsarbeten prioriteras. Trots ett minimum av underhållsarbeten kommer samfällighetsavgiften behöva höjas pga de generella kostnadsökningarna på vatten, sophämtning samt el.

Styrelsen godkänner offert från Hisstrumman för underhållsarbete år 2023.

Styrelsen godkänner arvoden för föregående år

Styrelsen godkänner inköp av kretskort till luftvärmepumpen.

Knallen kan inte längre hyras ut till utomstående detta på grund av att samfälligheten från och med i år är momspliktig.

§ 4 Fastighetsarbeten

Inga större arbeten under denna period, Det behöver rensas lite sly i skogskanten.

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

Underhållsplanen har inte blivit färdigställd då budgetarbetet har dragit ut på tiden. Styrelsen jobbar vidare med underhållsplanen så fort budgetarbetet är klart.

Styrelsen kommer att jobba fram ett förslag på olika arbetsgrupper inom samfälligheten. Dels för att det är fler som behöver vara delaktiga och hjälpa till och dels för att vi fortsatt ska kunna hålla nere våra kostnader i den mån det går.

Mot bakgrund av att vi bor i en samfällighet förväntar sig styrelsen ett större engagemang från samtliga medlemmar. De arbetsgrupper som styrelsen kommer jobba fram kommer att få ansvara för olika delar, ex lekplatsen, målning, grävning så att samfälligheten inte behöver köpa in dessa tjänster. Vi söker även en person som kan ta på sig ansvaret för hemsidan och vår Facebooksida och utveckla den."

§ 5 Övriga ärenden

Valberednings arbete fortlöper och i dagsläget saknas, inför årsstämman, en ledamot och en suppleant. De medlemmar som kan tänka sig att delta i styrelsearbetet kan kontakta Sune Svensson. Valberednings arbete måste vara klart till nästkommande styrelsemöte.

Enligt samfällighetens stadgar måste styrelsen minst vara 3 ledamöter och 2 suppleanter.

Sista dag för att lämna motioner till årsstämman är den 15 februari.

Styrelsemötet som var planerat till den 23/8 flyttas till den 6/9

En arbetsbeskrivning har upprättats för underhållsarbete i Knalleborg, ungefärlig arbetstid/år 250 – 300 timmar.

ComHem/ Tele2 har höjt priset för vår kabel-tv - styrelsen kontaktar ComHem för att försöka få ett bättre pris.

§ 6 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls den 22 februari kl. 20.00 i Knallen

§ 7 Mötet avslutades

Vid protokollet

Justeras

Annica Dahlström

Eva von Almassy