

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll 23:06

Styrelsemöte 2023-06-14

Närvarande: Martin Stojilkovic (Ordförande)
Bengt Nyström (Ledamot, Kassör)
Annica Dahlström (Sekreterare, Ledamot)
Johan Sjölund (Ledamot)
Arne Alkell (Suppleant)
Joakim Forslund (Suppleant)
Sune Svensson (Adjungerad)

§ 1 Ordförande förklarade mötet öppnat.

§ 2 Dagordning och föregående protokoll godkändes.

§ 3 Föreningens ekonomiska läge

Ekonomi löper enligt plan i föreningen. Genomgång av period 2023-01-01 - 2023-05-30

Samfälligheten omfattas också av elstödet och kommer att ansöka om ersättning med 0,50 kr/KWH av förbrukningen för 1 okt 2021 – 30 sep 2022. De medlemmar som har betalat för laddning i garagen under den tidsperioden kommer få ersättningen avräknad på nästa fakturering.

Fakturorna på samfällighetsavgiften kommer att byta utseende till nästa avisering, för att göra de mer lättlästa.

§ 4 Fastighetsarbeten

Trädgårdsgrupp/Arbetsgrupp – Nyplantering av buskar och växter till grusplanen vid långa 12 gård 4.

Solcellsgrupp – ett första möte har hållits och protokoll har upprättats. En preliminär offert har inkommit, för att få en uppskattning av priset. Nedre parkeringen har bättre förutsättningar för solceller än den övre parkeringen. Styrelsen behöver stämma av med Lantmäteriet om det krävs ändring av samfällighetens stadgar om en installation av solceller skulle göras. Det finns möjlighet att ansöka om bidrag för installation. Arbetet fortsätter löpande i gruppen

Trivselgrupp – Uppstartsmöte med många idéer. Första aktiviteten blir kräftska v34 26 augusti. Styrelsen beslutar om ett bidrag för div inköp för max kr 1 000;- Nästkommande aktivitet blir den 17 december, glöggmingel utanför Knallen med luciatåg.

Lekplatsgrupp – Nu finns det 2 personer i gruppen och det har varit svårt att hitta medlemmar till denna grupp. Styrelsen ger lekplatsgruppen i uppdrag att

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

kontrollera om sandlådorna vid 3A och 16F ska vara kvar eller ej då de inte verkas användas så mycket och mest består av ogräs.

Vissa plankor behöver bytas ut på klätterställningen, vilket blir en aktivitet för de skolungdomar som jobbar i sommar.

Besiktningssprotokoll för lekplatser är upprättat efter inspektion och kommer vara underlag till vidare åtgärder i lekplatserna vid kommande städdagar.

Nya knutbräder till Knallen är inköpta, färg och olja finns sedan tidigare. Även detta är en aktivitet för våra sommarjobbare.

Styrelsen påminner om att endast vattna på kvällstid och då bara blommor och buskar, gräsmattorna klarar sig utan bevattning. Vid ev. nyplantering av gräsmatta, som kräver mycket vatten, ber styrelsen att medlemmarna kontaktar styrelsen för överenskommelse om extra inbetalning för vattenkostnad.

Styrelsen jobbar vidare med frågorna kring lukt runt de nedre molokerna. Vad gäller byggnation av plank är den bordlagd tills vidare då det troligen kräver bygglov samt att det inte är en garanti att lukten försvinner. En annan lösning som har diskuterats är en nyplantering men då marken lutar kraftigt är det svårt att hitta lämplig växt samt att hålla kvar vattnet vid bevattning. Idén från årsstämman om att byta ut låskolvorna på de nedre molokerna samt tillverka nya nycklar för medlemmarna på gård 1-3 undersöks också, som ett sätt att minska belastningen på de nedre molokerna.

Styrelsen har beställt extra rengöringar av de nedre molokerna, en i juli samt en i slutet av augusti. Vidare har styrelsen även beslutat om inköp av pump som kan spruta ättika i molokerna för att ytterligare minska lukten. Styrelsen påminner även om att använda dubbla påsar om soporna är mycket blöta.

§ 5 Övriga ärenden

Vid eventuellt byte av huvudvattenkran ska styrelsen kontaktas för att planera in vattenavstängningen. Avstängning av vatten ska göras under dagtid och fastighetsägaren ansvarar för att informera de långor som blir påverkade av avstängningen.

Styrelsen påminner om vikten av att "motionera" huvudkranen då och då.

§ 6 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls onsdagen den 6 september kl. 20.00 i Knallen

§ 7 Mötet avslutades

Vid protokollet

Justeras

Annica Dahlström

Johan Sjölund