

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll 25:04

Styrelsemöte 2025-04-22

Närvarande: Erika Johansson (Ordförande)
Bengt Nyström (Ledamot, Kassör)
Annica Dahlström (Sekreterare, Ledamot)
Michael Knudsen (Ledamot)
Lina Fälth (Suppleant)
Mikaela Söderlund (Suppleant)
Sune Svensson (Adjungerad)

§ 1 Ordförande förklarade mötet öppnat.

§ 2 Dagordning och föregående protokoll godkändes.

§ 3 Föreningens ekonomiska läge

Ekonomi löper enligt plan i föreningen

Vårt redovisningssystem, Fortnox, är nu uppdaterat och förberett för att fakturering av samfällighetsavgifter ska kunna ske digitalt. Vår kassör Bengt Nyström kommer att kontakta varje hushåll för att inhämta uppgift om mejladress, detta är en förutsättning för att samfällighetsavgiften ska kunna skickas digitalt. För de medlemmar som ej har epost eller ej vill ange en mejladress kommer det fortsättningsvis vara möjligt att få en fysisk faktura i brevlådan och då utgår en faktureringsavgift på kr 49; -. Första digitala fakturan kommer att skickas den 10 juni med förfallodag 30 juni. Styrelsen undersöker vidare om möjligheten att ansluta sig till efaktura framöver.

Styrelsen beslutar om att eventuella rabatter på samfällighetsavgiften utbetalas 2 gånger per år. Rabatter ges till de medlemmar som har utfört arbete åt samfälligheten till exempel byte av regler i garage, byte av tak i lekparken osv.

§ 4 Fastighetsarbeten

Inför städdagen är containrar beställda. Gårdsombudsmötet har ägt rum och samtliga medlemmar har fått informationslappar i brevlådorna.

Övriga fastighetsarbeten - planterat måbärsbuskar vid gård 1 köpt plantor vid busshållplats vid gård 1. Gräsklipparen servad och däckerna är pumpade på skottkärrorna.

Innan sommaren har vi inga större projekt innan planerade. Vi har två sommarjobbare som har anmält sitt intresse och de kommer att utföra målningsarbeten runt om i området.

§ 5 Övriga ärenden

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Projekt eKnalleborg, Chargebuddy – en separat skrivelse kommer att lämnas ut i medlemmarnas brevlådor.

Sammanfattningsvis kommer 4 platser vara möjliga att hyra för 300; - / månad de övriga 2 platserna kommer vara tillgängliga att parkera på under pågående laddning.

För att kunna ladda sin bil behöver man skapa ett konto hos Chargebuddy, detta kostar 79; - / månad, därutöver betalar man, via sitt kontokort, för elförbrukningen.

De medlemmar som önskar hyra en plats skickar ett mejl till kassören på mejladress 08.56035066@knalleborg.se

Det finns fortfarande möjlighet att beställa en laddbox till sitt garage, där man betalar boxen själv samt förbrukad el och samfälligheten står för installationen. Laddbox i garaget är lämplig för hybrid-bilar.

Det har framkommit önskemål och synpunkter gällande hantering av våra garage från medlemmar, styrelsen välkomnar en motion till nästa årsmöte.

Några medlemmar har önskemål om att ytterligare farthinder behövs inom området. Styrelsen beslutar om att först viddala de medlemmar som kör för fort inom området och vid nästa styrelsemöte utvärderar styrelsen om det fortfarande behövs köpa in fler farthinder.

Styrelsen påminner om att det är gångfart, 5–7 km/h, som gäller inom hela området

Under 2026 firar samfälligheten 50år och det ska vi fira. Styrelsen önskar få förslag hur vi ska fira detta.

§ 6 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 12 maj kl 19.00, digitalt möte.

§ 7 Mötet avslutades

Vid protokollet

Justeras

Annica Dahlström

Mikaela Söderlund