

Årsmöte Knalleborgs Samfällighetsförening 2026-03-25

§ 1 Närvarande samt upprättande av röstlängd

Namn	Fastighet	Namn	Fastighet
Bjarne Grahn	1D	Mikaela Söderlund	4F
Eva von Schéele	5F	Widell/Falgert via ombud	6B
Staffan André	6E	Ann Edholm Johansson	7B
Michael Knudsen	7C	Bengt Nyström	7D
Seija Kortesalmi via ombud	7D	Sune Svensson	7F
Markus Nilsson	8A	Sophia Dahlqvist	8F
Daniel Andersson	9E	Per Onning	10E
Elsa Flyhammar	12A	Mikael Agnebo via ombud	12B
Widell/Andersson via ombud	12C	Eriksson via ombud	12E
Magnus Svedberg	12F	Lina Fälth	14F
Annica Dahlström	15A	Sven Persson	15B
Erika Johansson	15C	Mikael Forsberg	15D
Ingrid Hedin	17B	Ted Jörlin	17F
Simon Nyström	18D	Camilla Sirén	19D

§ 2 Till mötets ordförande valdes Erica Johansson och till sekreterare valdes Annica Dahlström

§ 3 Staffan André och Magnus Svedberg valdes till att justera protokollet

§ 4 Staffan André och Magnus Svedberg valdes till rösträknare.

§ 5 Årsmötet ansågs behörigt utlyst.

§ 6 Årsmötesprotokollet kommer att skickas ut via E-post till varje fastighet och sättas upp på anslagstavlan vid Knallen samt finnas tillgängligt på www.knalleborg.se och Facebook.

§ 7 Verksamhetsberättelsen föredrogs och fastställdes av stämman. Inga ytterligare frågor från stämman.

§ 8 Sven Persson och Per Onning föredrog muntligen revisionsberättelsen och föreslog ansvarsfrihet för styrelsen. Inga frågor från stämman på revisorernas föredragning.

§ 9 Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 10 Två motioner har kommit in inför föreningsstämman 2026.

1) Rättvis fördelning av kostnader för vatten och sophantering

Styrelsen besvarar motionen med att en djupare utredning behövs i denna fråga och välkomnar motionären att arbeta vidare med en sådan. Utredningen bör belysa, kostnader, förenlighet med föreningens stadgar och praktiska konsekvenser t ex administration för avläsning. Därefter lämna utredningen till styrelsen för eventuell framtida omprövning.

Stämman instämmer med styrelsen, motionen är besvarad.

2) Gemensamt brandskydd

Styrelsen delar uppfattningen att brandskydd är angeläget men vi behöver förhålla oss till samfällighetens stadgar. Samfällighetens ansvar omfattas endast av gemensamma anläggningar och ytor. Frågan om brandskydd ligger helt och hållet på fastighetsägaren.

Stämman instämmer med styrelsen, motionen avslås.

§ 11 Årsmötet beslutade om höjning av ersättning för styrelse och revisorer från 75 000 kr till 80 000 kr/år.

§ 12 Efter röstning, med 16 ja-röster och 10 nej-röster, antogs styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) av årsmötet. Samfällighetsavgiften 2000,-/månad och 5 månader med en förhöjd avgift. Den förhöjda avgiften är 4000,-/månad med förfallodag 04–30, 05–31, 06–30, 07–31 och 08–31.
Det går bra att kontakta kassören om man vill göra upp om en särskild betalningsplan för den tillfälligt förhöjda samfällighetsavgiften.

Sedan ordförande konstaterat att debiteringslängden har hållits tillgänglig på årsmötet fastställdes debiteringslängden.

§ 13 Följande styrelse valdes av årsmötet:

Ordförande: Erika Johansson (omval på 2 år)

Ordinarie ledamöter: Bengt Nyström (vald på 2 år), Annica Dahlström (vald på 2 år) samt Michael Knudsen (omval på 2 år).

Stämman godkände att Mikaela Söderlund och Lina Fälth valdes på 1 år som suppleanter till styrelsen.

§ 14 Följande revisorer valdes av årsmötet:

Ordinarie: Per Onning (vald på 2 år) och Anna Helmenius (nyval på 2 år)

Suppleanter: Staffan André (omval på 1 år) och Lasse Thurfjell (omval på 1 år)

KNALLEBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 15 Till gårdsombud valdes (val 1år) följande:

Gård 1: 2B (rullande)
Gård 2: 6E (rullande)
Gård 3: 7A (rullande)
Gård 4: 12E (rullande)
Gård 5: 15F (rullande)
Gård 6: 17F (rullande)

§ 16 Till valberedning valdes Mikael Forsberg (Omval på 1 år) och Bjarne Grahn (Omval på 1 år) som godkändes av stämman.

§ 17 Övriga frågor:

Valberedning gav som förslag att styrelsesuppleanter ska gå omlott med varandra dvs mandattiden går ut vid olika år. Detta justeras vid valet till nästa årsstämma.

Det finns nu möjlighet att ansluta sig till autogiro, det görs elektroniskt via sin internetbank.

Stämman önskar att det hålls fler HLR kurser under hösten.

Vid protokollet

Ordförande

Annica Dahlström

Erica Johansson

Justeras

Justeras

Staffan André

Magnus Svedberg